

Gemütliches Häuschen auf tollem Grundstück

23896 Panten / Hammer, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: R0030



Wohnfläche ca.: **100 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **249.000 EUR**



Gemütliches Häuschen auf tollem Grundstück

Objekt ID	R0030
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	23896 Panten / Hammer
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	100 m²
Nutzfläche ca.	36 m²
Grundstück ca.	1.387 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1958
Zustand	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Standard
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	2
Garagen	2 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Massivbauweise, Tageslichtbad, Teilunterkellert
Käuferprovision	3,25 % inkl. 19 % MwSt.
Kaufpreis	249.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus wurde im Jahre 1958 in massiver Bauweise, teilunterkellert errichtet. Es verfügt über 5 Zimmer und eine Wohnfläche von ca. 100 m² auf zwei Wohnebenen. Jedes Geschoss verfügt über eine weitere Ausbaureserve von ca. 16 m². Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, die Küche, ein kleineres Zimmer und das Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer sowie eine kleine, sehr einfache Küche. Es soll an dieser Stelle nicht verschwiegen werden, dass die Innenausstattung des Hauses nicht mehr ganz dem heutigen Standard entspricht. Eine Renovierung steht an. Das Dach wurde im Jahre 2000 erneuert und die Heizungsanlage stammt aus dem Jahre 2017. Das großzügige Grundstück befindet sich in ruhiger Sackgassenendlage und grenzt an seiner Südseite an einer Koppel.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Teilweise unterkellert
- Beheizung mit Gas
- Doppelgarage
- PKW Stellplätze
- Ausbaureserven im Erd- und Obergeschoss

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	20.02.2034
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1958
Primärenergieträger	ERDGAS_LEICHT
Endenergiebedarf	236,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja
Energieeffizienzklasse	G



Lage

Das zu verkaufende Objekt ist ein charmantes Einfamilienhaus, das sich in ruhiger Lage in Panten/Hammer befindet. Die Postleitzahl der Immobilie ist 23896. Panten/Hammer ist eine idyllische Gemeinde in Deutschland, die für ihre naturschöne Umgebung und ihre gute Verkehrsanbindung bekannt ist. Die Lage bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Im nahegelegenen Mölln finden Sie eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen. Die Immobilie ist von großen Garten umgeben und bietet ausreichend Platz für eine Familie. Mit ihrer attraktiven Lage und ihren zahlreichen Vorzügen ist diese Immobilie ideal für all diejenigen, die ein ruhiges und komfortables Wohnen in einer malerischen Umgebung suchen.





Gartenansicht



Südansicht



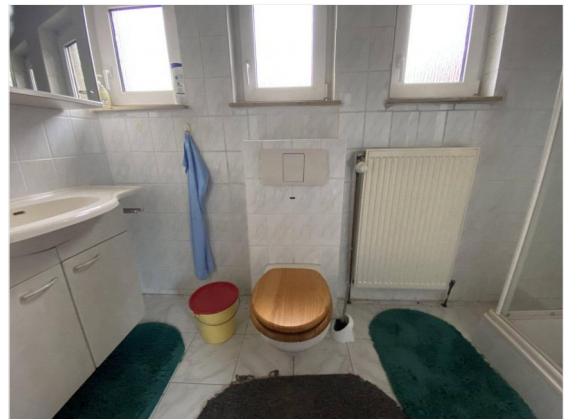
Blick über den Gartenzaun



Blick von oben



Garagen



Bad EG





Brennhexe Küche



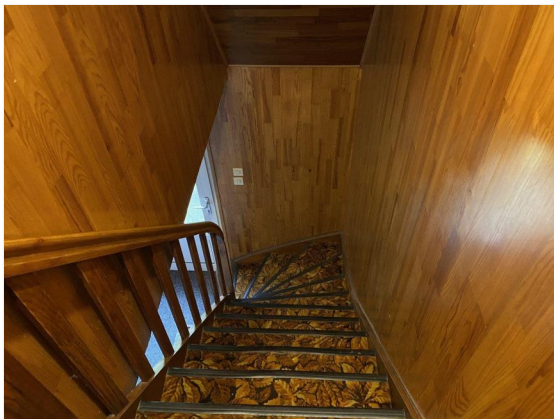
Küche



Nachbarn



Schlafen OG



Treppenhaus



Wohnen EG





Wohnzimmer oben



Zimmer EG



Grundriss

GrundrissEG1



Grundriss

GrundrissOG1

